

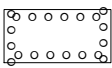
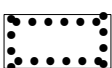







Grünordnerische Festsetzungen

-  standortheimischer Laubbaum zu pflanzen, Lage auf dem Baugrundstück variabel
-  Obsthochstamm zu pflanzen
-  Pflanzzone Hecke
2-reihige Hecke auf mindestens 2/3 der Pflanzzonlänge zu pflanzen
-  Erhalt Gehölzbestand und Geländestruktur
-  Ausgleichsfläche:
Streuobstwiese

weitere Planzeichen

-  Geltungsbereich bestehende Ergänzungssatzung
-  Geltungsbereich bestehende Klarstellungssatzung
-  Geltungsbereich neue Klarstellungssatzung
-  Geltungsbereich neue Ergänzungssatzung

Vorschlag für bauliche Festsetzungen:
 - Grundflächenzahl 0,35
 - max. Wandhöhe 7m, bezogen auf das Urgelände
 - max. Höhen für Abgrabungen / Aufschüttungen 1m
 - Einfriedungen max. 1,2m hoch, ohne durchgehenden Sockel
 - keine Stützmauern an der Parzellenaußengrenze

Projekt:
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Grub

Planinhalt:
Geltungsbereich und grünordnerische Festsetzungen durch Planzeichen

Datum:
08.06.2016

Planung:

Bearbeitung:
halser

Plannummer:
2146_GOP1

Team Umwelt **G+S**
Landschaft

fritz halser und christine pronold
dipl.ing^o, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggenorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:500